



# CENTRUM OBSŁUGI KANCELARII PREZESA RADY MINISTRÓW

02-903 Warszawa ul. Powsińska 69/71 tel. (0-22) 628-36-05 fax (0-22) 694-61-21

## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **Nazwa Inwestycji:**

**„Remont kominów przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie”**

### **Inwestor:**

**Centrum Obsługi  
Kancelarii Prezesa Rady Ministrów  
ul. Powsińska 69/71  
02-903 Warszawa**

### **Opracował:**

**mgr inż. Piotr Włosek**

## **SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE:**

### **GRUPA: 451 Przygotowanie terenu pod budowę**

ST 01.01 Roboty rozbiórkowe i w zakresie usuwania gruzu

### **GRUPA: 452 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części**

ST 02.01 Roboty blacharsko – dekarские

ST 02.02 Roboty murarskie

ST 02.03 Roboty betonowe

ST 02.04 Roboty izolacyjne

### **GRUPA 453 Roboty w zakresie instalacji**

ST 03.01 Instalacja odgromowa

### **GRUPA 454 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

ST 04.01 Obłożenie kominów styropianem

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

<b>A.</b>	<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA</b>	<b>3</b>
1.	Nazwa zadania nadana zamówieniu przez zamawiającego oraz lokalizacja przedsięwzięcia	3
2.	Przedmiot i zakres robót budowlanych	3
3.	Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących	3
4.	Informacja o terenie budowy	4
4.1.	Przekazanie placu budowy	4
4.2.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	4
4.3.	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	4
4.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	4
4.5.	Ochrona przeciwpożarowa	4
4.6.	Bezpieczeństwo i higiena pracy	5
4.7.	Ochrona i utrzymanie robót	5
4.8.	Stosowanie się do prawa i innych przepisów	5
5.	Nazwa i kody wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	5
6.	Materiały	5
6.1.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	5
6.2.	Przechowywanie i składowanie materiałów	6
7.	Sprzęt	6
8.	Transport	6
9.	Wykonanie robót	6
10.	Kontrola jakości robót	6
10.1.	Zasady kontroli i jakości	6
10.2.	Badania i pomiary	7
10.3.	Dokumenty budowy	7
10.3.1.	Dokumenty laboratoryjne	7
10.3.2.	Pozostałe dokumenty budowy	7
11.	Odbiór robót	7
11.1.	Odbiór robót zanikowych	7
11.2.	Odbiór częściowy	7
11.3.	Odbiór końcowy	7
11.4.	Odbiór ostateczny pogwarancyjny	8
11.5.	Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego	8
12.	Podstawy płatności	8
13.	Przepisy związane	9
13.1.	Obowiązujące w Polsce przepisy prawne	9
<b>B.</b>	<b>WARUNKI SZCZEGÓŁOWE WYKONYWANIA ROBÓT</b>	<b>10</b>
1.	Roboty poprzedzające i związane	10
2.	Warunki bezpieczeństwa pracy	10
3.	Sprzęt	10
4.	Transport i magazynowanie materiałów	10
5.	Wymagania szczegółowe	10

## **A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **1. Nazwa zadania nadana zamówieniu przez zamawiającego oraz lokalizacja przedsięwzięcia**

**„Remont kominów przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie”**

02-903 Warszawa,  
ul. Powsińska 69/71

### **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania remontu i naprawy kominów przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie.

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót.

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją:

- a) Wykonanie naprawy czapki: oczyszczenie czapki, uzupełnienie ubytków, ułożenie czapki na izolacji z papy.
- b) Demontaż starej czapki i wykonanie nowej, ułożenie czapki na izolacji z papy.
- c) Wykonanie kapinosów z blachy ocynkowanej (uwaga: nie mogą zasłaniać otworów wentylacyjnych).
- d) Gruntowanie roztworem asfaltowym; wykonanie obróbek blacharskich z kapinosem; położenie papy termozgrzewalnej.
- e) Przemurowywanie kominów z cegły wapienno-piaskowej na ustaloną wysokość.
- f) Izolacja dolnej części komina:
  - malowanie wydry z blachy ocynkowanej odpowiednią farbą,
  - wykonanie nowej wydry z blachy ocynkowanej,
  - naprawa wydry z papy lub tworzywa sztucznego – przymocowanie, uzupełnienie ubytków,
- g) Uzupełnienie tynku na ścianach zewnętrznych kominów.
- h) Obłożenie kominów styropianem – 2 cm, + tynkowanie i malowanie farbami akrylowymi do stosowania na zewnątrz.
- i) Wykonanie i montaż kratki na otworach wentylacyjnych rozbielalnych bez użycia narzędzi co najmniej z jednej strony komina (nowe kratki; wykorzystanie istniejących).
- j) Wywóz gruzu, uprzątnięcie dachu.
- k) Montaż nowych zwodów instalacji odgromowej.

### **3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących**

Podczas remontu kominów będą wykonywane następujące prace towarzyszące:

- zabezpieczenie istniejącego pokrycia dachu folią budowlaną przed zniszczeniem,
- transport materiału na dach budynku,
- pomiar rezystencji uziemienia oraz pomiar rezystencji skuteczności połączeń,
- badanie drożności przewodów kominowych po wykonanych naprawach.

## **4. Informacja o terenie budowy**

### **4.1. Przekazanie placu budowy**

Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy. Wykonawca robót będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się na terenie CO KPRM.

Zamawiający zapewni wykonawcy na terenie posesji pomieszczenie szatni dla pracowników oraz miejsce przechowywania narzędzi.

### **4.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku i w jego obrębie oraz za zalanie w toku prac. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zapewni takie prowadzenie prac aby nie spowodować zalania pomieszczeń w budynku lub powstania innych szkód przy remoncie kominów czy usuwaniu gruzu.

### **4.3. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów przy transporcie materiałów na teren robót. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenia osiowe nie będą dopuszczone na teren budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.

### **4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, szczególnie przy usuwaniu gruzu z dachu
- utylizować wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek i przekazać protokół składowania odpadów

### **4.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **4.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych podczas wykonywania robót budowlanych. Prace należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **4.7. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

#### **4.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **5. Nazwa i kody wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
45410000 – Tynkowanie,  
45453100 – Roboty renowacyjne,  
45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,  
45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie,  
45320000-6 – Roboty izolacyjne,  
45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych,  
45262500-6 – Prace murarskie i murowe

### **6. Materiały**

#### **6.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną dla których nie ustalono Polskiej Normy,
- atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie właściwego zastosowania,

## **6.2. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru oraz zarządcą obiektu.

## **7. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkownika.

## **8. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba i wydajność środków transportu powinna gwarantować wykonanie robót w terminie przewidzianym umową. Wykonawca powinien również dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportu umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy winny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca usuwać będzie na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **9. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze ST, harmonogramem robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

## **10. Kontrola jakości robót**

### **10.1 Zasady kontroli i jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie, wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą

stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

## **10.2 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez inspektora. Przed przystąpieniem do badań i pomiarów Wykonawca powiadomi inspektora o miejscu i terminie badania. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji Inspektora.

## **10.3 Dokumenty budowy**

### **10.3.1 Dokumenty laboratoryjne**

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

### **10.3.2 Pozostałe dokumenty budowy**

- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie zamawiającego.

## **11. Odbiór robót**

### **11.1 Odbiór robót zanikowych**

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

### **11.2 Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót w celu określenia zaawansowania robót, w przypadku rozliczania robót fakturami częściowymi. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy.

### **11.3 Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego

stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymienionych poniżej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami i ST. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, Inspektor nadzoru dokona potrażeń, zgodnie z umową.

#### **11.4 Odbiór ostateczny pogwarancyjny**

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

#### **11.5 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- protokół badania przewodów kominowych przez Mistrza Kominarskiego
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności zabudowanych materiałów
- atesty i świadectwa badań materiałów
- w przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbiorowe nie będą przygotowane do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

### **12. Podstawy płatności**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych /ofercie/. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość /kwota/ podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych /ofercie/.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej /przedmiarach/.

## **13. Przepisy związane**

### **13.1 Obowiązujące w Polsce przepisy prawne**

- ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## **B. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE WYKONYWANIA ROBÓT**

### **1. Roboty poprzedzające i związane**

- wydzielenie terenu prowadzenia robót, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- zorganizowanie zaplecza na potrzeby składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcami obiektów z uwagi na prowadzenie robót w czynnych obiektach
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki
- wywieszenie tablic informacyjnych o zakazie wstępu na teren prowadzenia robót przez osoby trzecie
- wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

### **2. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Pracownicy wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie prowadzonych robót. Wykonawca musi zatrudnić specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

### **3. Sprzęt**

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru wg uznania przez Wykonawcę. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **4. Transport i magazynowanie materiałów**

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót. Zamawiający może zwrócić się do zarządcy obiektu o wydzielenie w miarę możliwości odrębnego pomieszczenia na potrzeby składowania ewentualnej większej ilości materiałów.

### **5. Wymaganie szczegółowe**

#### **Grupa 451 Przygotowanie terenu pod budowę**

##### **ST 01.01 Roboty rozbiórkowe w zakresie usuwania gruzu**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące robót rozbiórkowych i demontażowych oraz sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórek.

Zakres robót:

- częściowa rozbiórka kominów z cegły ponad dachem wraz z czapkami
- rozbiórka obróbek blacharskich wokół kominów,
- odgruzowanie przewodów kominowych
- usunięcie gruzu znajdującego się na dachach
- wywóz gruzu i pozostałych materiałów z rozbiórki na wysypisko odpadów

Usuwanie gruzu z budynku nie powinno być przyczyną uszkodzenia elementów obiektu oraz zagrożenia dla mieszkańców. Kontrola jakości będzie polegała na sprawdzeniu porządku na placu budowy po wykonaniu robót.

## **Grupa 452 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych**

### **ST 02.01 Roboty blacharsko – dekarские**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące robót blacharskich związanych z remontem kominów.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczeniu wykonanych obróbek.

Materiały: blacha powlekana gr. 0,55 mm, uszczelniacz (silikon dekarський).

Zakres robót:

- wykonanie obróbek brzegowych okapu czapki z blachy powlekanej gr. 0,55 mm,
- wymiana lub wykonanie nowej wydry z blachy powleka jw.
- remont istniejącej wydry.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu dokładności wykonania poszczególnych robót, a także sprawdzeniu dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

### **ST 02.02 Roboty murarskie**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania przemurowania kominów z cegły wapienno-piaskowej na ustaloną wysokość.

Materiały: cegła wapienno-piaskowa, zaprawa murarska.

Zakres robót:

- przemurowanie kominów,
- wykonanie i montaż krerek na otworach wentylacyjnych rozbieralnych bez użycia narzędzi co najmniej z jednej strony komina (nowe kratki; wykorzystanie istniejących).
- dokonanie badania przewodów kominowych przez mistrza kominiarskiego i dopuszczenie przewodów do użytkowania

### **ST 02.03 Roboty betonowe**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania nowych czapek kominowych lub reperacja istniejących czapek.

Materiały: beton C16/20.

Zakres robót:

- demontaż starej czapki i wykonanie nowej, ułożenie czapki na izolacji z papy.

- gruntowanie roztworem asfaltowym; położenie papy termozgrzewalnej.

Czapki kominów należy wykonać z betonu C16/20, wykonanego z kruszywa o uziarnieniu do 16 mm. Należy pamiętać o pielęgnacji betonu, w zależności od warunków atmosferycznych. Beton czapek należy zabezpieczyć powłoką roztworu asfaltowego poprzez gruntowanie.

## ST 02.04 Roboty izolacyjne

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące położenia papy termozgrzewalnej na czapkach kominów.

Materiały: papa termozgrzewalna wierzchniego pokrycia na osnowie z tkanin poliestrowych na bazie asfaltów modyfikowanych SBS oznaczoną symbolem PYE PV 250 S5, lepik asfaltowy.

Zakres robót:

- oczyszczenie czapki,
- uzupełnienie ubytków czapki,
- gruntowanie roztworem asfaltowym,
- położenie papy termozgrzewalnej.

Przed przystąpieniem do robót pokrywczych należy istniejące podłoże czapki dokładnie oczyścić i dokonać drobnej naprawy tj; likwidacji pęknięć, ubytków, a następnie zagruntować roztworem asfaltowym na zimno np. Izolbet A, Bitizol R, Abizol R. Prace te należy wykonywać przy dodatniej temperaturze. Optymalna temperatura to ok. +20C.

Na zagruntowane podłoże należy ułożyć papą termozgrzewalną, wierzchniego pokrycia, na osnowie z tkanin poliestrowych na bazie asfaltów modyfikowanych SBS oznaczoną symbolem PYE PV 250 S5.

Papę należy do podłoża kleić przy pomocy lepiku asfaltowego.

Odbiór wykonanego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej polegał będzie na:

- sprawdzeniu właściwości, jakości i parametrów technicznych zastosowanej papy wierzchniego pokrycia,
- gładkość i równość powierzchni ułożonej papy,
- ocenie przylegania pokrycia do podłoża na całej powierzchni, bez widocznych fałd, pęcherzy, stwarzających możliwość powstania zastoisk wodnych.

## **Grupa 453 Roboty w zakresie instalacji**

### ST 03.01 Instalacja odgromowa

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania instalacji odgromowej.

Wymagania ogólne

Zwody poziome wykonać drutem stalowym ocynkowanym o średnicy 8 mm na uprzednio zamocowanych uchwytych odstępowych. Uchwyty mocować co 90 cm. Elementy budowlane nieprzewodzące tj. kominy, znajdujące się nad powierzchnią dachu należy wyposażyć w zwody i połączyć z siatką zwodów zamocowanych na powierzchni dachu, natomiast metalowe części znajdujące się przy kominach (np. wywiewki) , należy połączyć z najbliższym zwodem

lub przewodem odprowadzającym. Montaż, sprawdzenie i pomiary instalacji odgromowej wykona zgodnie z zaleceniami normy PN-IEC 61024-1-2.

Po wykonaniu prac montażowych wykonać pomiary rezystancji uziemienia i ciągłości przewodów ochronnych.

Zakres robót:

- naprawa istniejącej instalacji odgromowej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej na budynku gdzie występuje możliwość podłączenia się do istniejącej instalacja odgromowa.

## **Grupa 454 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

### ST 04.01 Obłożenie kominów styropianem

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące obłożenia kominów styropianem.

Wymagania ogólne:

Powierzchnia cegły powinna być poddana dokładnym oględzinom i zakwalifikowana do ułożenia styropianu. Kwalifikacji powierzchni dokonuje inspektor nadzoru, na pisemny wniosek kierownika budowy, w formie wpisu do dziennika budowy.

Podłoże stanowiące podłoże pod styropian powinno być poprzedzone uzupełnieniem ubytków cegły zaprawą cementowo- wapienną.

Prawidłowo przygotowane podłoże winno spełniać następujące warunki:

- podłoże powinno być równe, stabilne i czyste
- podłoże powinno być przyczepne,

Ewentualne wady wykończenia powierzchni należy usuwać wg specjalnie opracowanych metod, uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

Obłożenie kominów styropianem należy wykonać wg wytycznych dla przyjętego systemu dociepleń, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

Materiały: styropian gr. 2 cm, klej do styropianu, siatka, tynk zewnętrzny, farby akrylowe do malowania na zewnątrz. .

Zakres robót:

- uzupełnienie tynków na ścianach zewnętrznych kominów,
- obłożenie kominów styropianem gr. 2 cm, dyblowanie styropianu, położenia siatki,
- tynkowanie,
- malowanie farbami akrylowymi,

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu dokładności wykonania poszczególnych robót, a także sprawdzeniu dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.