

**Warszawa: Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłami grzewczymi w budynku OKOŃ na terenie Kompleksu Recepcyjno-Wypoczynkowego w Łańsku**  
**Numer ogłoszenia: 155584 - 2009; data zamieszczenia: 19.05.2009**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Centrum Obsługi Kancelarii Prezesa Rady Ministrów , ul. Powsińska 69/71, 02-903 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6946043,6947628, faks 022 6946043, 6947204,6949645.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [cokprm.gov.pl](http://cokprm.gov.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: gospodarstwo pomocnicze.

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłami grzewczymi w budynku OKOŃ na terenie Kompleksu Recepcyjno-Wypoczynkowego w Łańsku.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłami grzewczymi w budynku OKOŃ na terenie Kompleksu Recepcyjno-Wypoczynkowego w Łańsku. Podstawowy zakres robót: a) demontaż kotłów i instalacji technologicznej b) montaż nowych kotłów i instalacji technologicznej c) montaż kanałów wentylacji grawitacyjnej d) montaż instalacji odprowadzenia spalin e) demontaż instalacji centralnego ogrzewania f) montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania z wymianą grzejników i zaworów grzejnikowych g) demontaż i ponowny montaż (wymiana) instalacji wodociągowej w zakresie wody zimnej i ciepłej na poziomie piwnic h) demontaż i ponowny montaż (wymiana) instalacji kanalizacji w zakresie istniejących leżaków i podejść na poziomie piwnic i) demontaż istniejących oraz wykonanie instalacji elektrycznych na poziomie piwnic oraz zasilenia urządzeń technologicznych w tym automatyki i sterowania j) adaptacje budowlane dostosowania pomieszczeń na potrzeby kotłowni olejowej i nowego magazynu oleju k) wykonanie robót poinstalacyjnych i porządkowych po zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych l) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej i elektronicznej na nośniku CD z rozszerzeniem pdf) - 2 egz. Wykonawca wykona również wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające - niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy. Do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zastosowane wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa,

specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót oraz Istotne postanowienia umowy stanowiące załączniki do SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego [cokprm.gov.pl](http://cokprm.gov.pl). Przed terminem złożenia ofert do niniejszego postępowania zostanie zorganizowana wizja lokalna celem umożliwienia uzyskania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaleca wykonawcom wzięcie udziału w wizji, gdyż uważa ją za niezbędną dla kompleksowego sporządzenia ofert. Termin wizji ustala się na dzień 1.06.2009 r. o godz. 12:00. Zbiórka zainteresowanych wykonawców w Recepcja Kompleksu Recepcyjno-Wypoczynkowego Łańsk. Najpóźniej na dwa dni przed terminem wizji lokalnej zainteresowany wykonawca zobowiązany jest przesłać faxem do Wydziału Zamówień Publicznych - fax: (022) 642 96 45 wykaz osób (imię i nazwisko, nr dowodu osobistego), które mają wziąć udział w wizji..

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.33.10.00-6, 45.33.24.00-7.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 35.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Informacja na temat wadium:** Wymagane jest wniesienie wadium w kwocie 1 000,00 PLN

### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:** 1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy, tj.: 1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia; 1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie: Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty w zakresie budowy lub modernizacji kotłowni na olej opałowy o mocy grzewczej nie mniejszej niż 50 kW i/lub kotłowni na olej opałowy z instalacją c.o. dla budynków mieszkalnych lub biurowych o kubaturze nie mniejszej niż 700 m<sup>3</sup> każdy budynek; 1.3 dysponują lub będą dysponować potencjałem technicznym; 1.4 dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował: 1.4.1. kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; 1.4.2. kierownikiem robót elektrycznych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; 1.4.3. kierownikiem robót budowlanych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; 1.5 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. 1.6 Nie podlegają wykluczeniu z postępowania. 2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wg formuły spełnia - nie spełnia na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą..

• **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.**

Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu składa wraz z ofertą następujące dokumenty lub oświadczenia: 1.1 oryginał oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzone wg wzoru stanowiącego Załącznik 2 do SIWZ na stronie internetowej [cokprm.gov.pl](http://cokprm.gov.pl); 1.2 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; 1.3 wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót w zakresie budowy lub modernizacji kotłowni na olej opałowy o mocy grzewczej nie mniejszej niż 50 kW i/lub kotłowni na olej opałowy dla budynków mieszkalnych lub biurowych o kubaturze nie mniejszej niż 700 m<sup>3</sup> każdy budynek z podaniem opisu robót, dat i miejsc wykonania, wartości - Załącznik 5 do SIWZ na stronie internetowej [cokprm.gov.pl](http://cokprm.gov.pl). Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście. Wykonawca nie może być wystawcą dokumentów potwierdzających należyte wykonanie zamówienia; 1.4 wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - Załącznik 6 do SIWZ na stronie internetowej [cokprm.gov.pl](http://cokprm.gov.pl); 1.5 pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 1.4, Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował; 1.6 dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z art. 12 ust. 7 w związku z art. 88a ust. 1 pkt. 3 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 ze zm.): 1.6.1 dla osób, które uzyskały uprawnienia budowlane przed 1995 rokiem są to uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, lub zaświadczenie o wpisie lub decyzja o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego; 1.6.2. dla osób, które uzyskały uprawnienia budowlane po 1995 roku są to zaświadczenie o wpisie lub decyzja o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego; 1.6.3. aktualne na dzień składania wniosków zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; 2. Zasady udziału w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie. 2.1

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 2.2 Wykonawcy, o których mowa w pkt 2.1., składają jedną ofertę, przy czym: 2.2.1 wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w Rozdziale IV, podrozdziale II pkt 1 ppkt 1.1) oraz 1.2) składa osobno każdy z Wykonawców, 2.2.2 pozostałe oświadczenia i dokumenty wskazane w Rozdziale IV, podrozdziale II pkt 1 składa przynajmniej jeden Wykonawca, który spełnia warunki lub Wykonawcy wspólnie..

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.cokprm.gov.pl](http://www.cokprm.gov.pl).

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** CENTRUM OBSUGI KANCELARII PREZESA RADY MINISTRÓW, ul. Powsińska 69/71, 02-903 Warszawa, pok. 302.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 15.06.2009 godzina 12:00, miejsce: CENTRUM OBSUGI KANCELARII PREZESA RADY MINISTRÓW, ul. Powsińska 69/71, 02-903 Warszawa, pok. 303.

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Informacja dodatkowa: Pożądany termin wykonania zamówienia: 35 dni (5 tygodni) od dnia 5.10.2009 r. tj. od daty protokolarnego wprowadzenia wykonawcy do obiektu. Należy przyjąć zasadę, że roboty mogą być prowadzone przez całą dobę, także w dni wolne od pracy. Roboty uciążliwe (powodujące duży hałas) mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach 900 - 1700 (z wyjątkiem sobót i niedziel), po uprzednim uzgodnieniu w Kierownikiem K.R.-W. w Łąnsku..