

**Warszawa: Wykonanie dokumentacji projektowej pn. Wentylacja pomieszczeń w budynku Kancelarii Prezesa Rady Ministrów w Warszawie, Al. Szucha 14 oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia**

**Numer ogłoszenia: 105262 - 2009; data zamieszczenia: 15.04.2009**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Centrum Obsługi Kancelarii Prezesa Rady Ministrów , ul. Powsińska 69/71, 02-903 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6946043,6947628, faks 022 6946043, 6947204,6949645.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [cokprm.gov.pl](http://cokprm.gov.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: gospodarstwo pomocnicze.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie dokumentacji projektowej pn.

Wentylacja pomieszczeń w budynku Kancelarii Prezesa Rady Ministrów w Warszawie, Al. Szucha 14 oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie dokumentacji projektowej pn. Wentylacja pomieszczeń w budynku Kancelarii Prezesa Rady Ministrów w Warszawie, Al. Szucha 14 oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia  
**CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**Budynek przy Al. Szucha 14 w Warszawie jest budynkiem biurowym, wolnostojącym, dwupiętrowym, częściowo podpiwniczonym, z użytkowym poddaszem.Budynek wpisany jest do Rejestru Zabytków pod numerem 1597.Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej, jako dwutraktowy o podłużnym układzie ścian nośnych. W rzucie budynek jest w kształcie prostokąta o wymiarach 14,00 x 39,75 m.Całkowita kubatura budynku wynosi 8295 m3, powierzchnia zabudowy ok. 565 m2.Budynek został wybudowany na przełomie

XIX i XX wieku i miał długość ok. 31,19 m. W latach późniejszych (prawdopodobnie w okresie międzywojennym) do strony północnej budynek został rozbudowany o ok. 8,70 m. Część dobudowana została całkowicie podpiwniczona z oddzielnym wejściem do piwnicy, w której usytuowano lokalną kotłownię dla potrzeb budynku wraz ze składem opału. Zlikwidowano wówczas ogrzewanie piecowe, o którym świadczą istniejące nieczynne przewody kominowe i zainstalowano centralne ogrzewanie. Obecnie w miejscu kotłowni znajduje się przyłącze i wymiennikownia dla sieci zewnętrznej centralnego ogrzewania. Wysokość piwnic wynosi 2,0 m i 2,60 m, wysokość parteru w części pierwotnej 3,64 m, I-go i II-go piętra 3,59 m. W części dobudowanej wysokość parteru wynosi 3,78 m, I p. - 3,79 m, II p. - 3,62 m. Konstrukcja stropów w części starszej jest drewniana, za wyjątkiem stropu nad parterem i I-szym piętrzem w sanitariatach, gdzie jest konstrukcja staloceramiczną typu Kleina. Konstrukcja stropów w części dobudowanej (na długości budynku 8,70 m od strony północnej) jest staloceramiczna typu Kleina. Stropy nad klatkami schodowymi stanowią sklepienia ceglane, beczkowe. Istniejące dwie klatki schodowe prowadzące od parteru wzwyż są staloceramiczne. Klatka schodowa prowadząca z parteru do piwnicy (w części dobudowanej) jest żelbetowa. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej pochodzi z dwóch okresów. Nad częścią starszą występuje konstrukcja krokwiowo-stalowa o rozstawie krokwi co ok. 2,16 - 2,24 m, prawdopodobnie w wieku 90 - 100 lat. Nad częścią dobudowaną od strony północnej konstrukcja dachu jest płatwiowo-krokwiowa, w wieku ok. 60-70 lat. Budynek w różnych okresach czasu ulegał wewnętrznym przebudowom w celu dostosowania do nowych wymagań, jak zamurowania i wykuwania otworów, przesunięcia ścianek itp. oraz zmianom w wyposażeniu i wystroju wewnętrznym.

**ZAKRES ZAMÓWIENIA:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wentylacji mechanicznej ze schładzaniem nawiewanego powietrza. Etap I opracowanie: 1. inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do celów projektowych, 2. projektu budowlanego; Etap II opracowanie: 1. projektu wykonawczego, 2. przedmiaru robót, 3. kosztorysu inwestorskiego, 4. informacji do planu BIOZ, 5. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, 6. wytyczne do projektu organizacji robót, 7. pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, które będą wykonywane na podstawie wykonanych dokumentacji projektowych. Wykonawca udzieli rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na okres min. 2 lata; bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru ostatecznego dokumentacji. Przed terminem składania ofert do niniejszego postępowania dla wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert zostanie zorganizowana wizja lokalna celem umożliwienia uzyskania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia. Całkowita wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 3.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie przewiduje żądania wadium

#### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy, tj.:1) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia.2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.Wykonawcy zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 3 dokumentacje (dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie) dotyczące instalacji wentylacji mechanicznej, stanowiące samodzielne opracowania lub będące częściami projektów wielobranżowych, w skład których wchodziła dokumentacja instalacji wentylacji, dotyczące obiektów o kubaturze co najmniej 7000 m<sup>3</sup> każda dokumentacja.3) dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował:a) dwie osoby (projektant i sprawdzający), które posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;b) dwie osoby (projektant i sprawdzający), które posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych;c) dwie osoby (projektant i sprawdzający), które posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.5) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wg formuły spełnia - nie spełnia.Zamawiający przyzna po 1 punkcie za każdą wykazaną dokumentację, dotyczącą instalacji wentylacji mechanicznej, stanowiącą samodzielne opracowania lub będące częściami projektów wielobranżowych, w skład których wchodziła dokumentacja instalacji wentylacji, dotyczącą obiektu o kubaturze co najmniej 7000 m<sup>3</sup>. Zamawiający spośród wykonawców, którzy spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu wyłoni 5 wykonawców, którzy wykażą największą ilość dokumentacji, stanowiących samodzielne opracowania lub będących częściami projektów wielobranżowych, w skład których wchodziła dokumentacja instalacji wentylacji mechanicznej, dotyczących obiektów o kubaturze co najmniej 7000 m<sup>3</sup>. W przypadku wykazania przez wykonawców

takiej samej ilości dokumentacji instalacji wentylacji zamawiający wyłoni 5 i każdego następnego wykonawcę, który wykazał taką samą ilość dokumentacji instalacji wentylacji jak ostatni zakwalifikowany..

**Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu**

**potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca złoży, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym (wzór wniosku znajduje się na stronie internetowej [cokprm.gov.pl](http://cokprm.gov.pl) przy ogłoszeniu o zamówieniu), niżej wymienione dokumenty: 1) oryginał oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy (wzór oświadczenia znajduje się na stronie internetowej [cokprm.gov.pl](http://cokprm.gov.pl) przy ogłoszeniu o zamówieniu) 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków. 3) Wykaz dokumentacji (dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie) wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dotyczących instalacji wentylacji mechanicznej, stanowiących samodzielne opracowania lub będących częściami projektów wielobranżowych, w skład których wchodziła dokumentacja instalacji wentylacji mechanicznej, dotyczących obiektów o kubaturze co najmniej 7000 m<sup>3</sup> każda dokumentacja, z podaniem opisu przedmiotu dokumentacji i jej zakresu, kubatury obiektów, dat i miejsc wykonania, (wzór wykazu znajduje się na stronie internetowej [cokprm.gov.pl](http://cokprm.gov.pl) przy ogłoszeniu o zamówieniu). Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście. Wykonawca nie może być wystawcą dokumentów potwierdzających należyte wykonanie zamówienia; 3) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (wzór wykazu znajduje się na stronie internetowej [cokprm.gov.pl](http://cokprm.gov.pl) przy ogłoszeniu o zamówieniu); 4) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował; 5) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z art. 12 ust. 7 w związku z art. 88a ust. 1 pkt. 3 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 ze zm.) a) dla osób, które uzyskały uprawnienia budowlane przed 1995 roku są to uprawnienia budowlane lub zaświadczenie o wpisie lub decyzja o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego; b) dla osób, które uzyskały uprawnienia budowlane po 1995 roku są to zaświadczenie o wpisie lub decyzja o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego; c) aktualne na dzień składania

wniosek o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;2.

Wykonawcy zagraniczni1) Wykonawca zagraniczny (mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) zamiast dokumentu wskazanego w ust. 1 pkt 2) - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,2) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentu Wykonawca składa dokument zawierający oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tych dokumentów.3. Zasady udziału w postępowaniu wykonawców występujących wspólnie.1) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2) Wykonawcy, o których mowa w pkt 1, składają jeden wniosek, przy czym: a) wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w ust. 1 pkt 1 i 2 składa osobno każdy z Wykonawców, b) pozostałe oświadczenia i dokumenty wskazane w ust. 1, pkt 3 - 5 składa przynajmniej jeden Wykonawca, który spełnia warunki lub wykonawcy wspólnie.4. Forma oświadczeń lub dokumentów4.1. Wymagane oświadczenia i dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy (z wyłączeniem: oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, które musi być złożone w oryginale oraz pełnomocnictwa, o którym mowa poniżej).4.2. Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy uznaje się osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy wskazane we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, bądź w stosownym pełnomocnictwie, które należy załączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.4.3. W przypadku, gdy załączone do wniosku oświadczenia i dokumenty zostały sporządzone w języku obcym (w tym dokumenty składane przez Wykonawcę zagranicznego) Zamawiający wymaga przedstawienia ich tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę. Jeżeli złożone kserokopie oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 1 do 3 będą nieczytelne lub będą budzić wątpliwości co do ich prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu..

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg ograniczony.

**IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:** 5.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie.

## **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Wykonawcy otrzymają SIWZ wraz z zaproszeniem do składania ofert.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 23.04.2009 godzina 11:00, miejsce: CENTRUM OBSŁUGI KPRM, Warszawa, ul. Powsińska 69/71 pokój 303.

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).