

# OGŁOSZENIE

**Centrum Obsługi Kancelarii Prezesa Rady Ministrów w Warszawie  
ul. Powsińska 69/71, 02-903 Warszawa  
ogłasza przetarg ograniczony ( 2 etapowy) na najem lokali przeznaczonych do prowadzenia  
bufetów i stołówek pracowniczych**

1. Opis lokali:

- a) Lokal przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie mieści się w kompleksie Centrum Obsługi Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (CO KPRM). Składa się z pomieszczeń kuchennych oraz stołówki. Łączna powierzchnia wynajmowanego lokalu wynosi 307,2 m<sup>2</sup>, w tym: sala jadalna 168,5 m<sup>2</sup>, pomieszczenia kuchenne i zaplecze 138,7 m<sup>2</sup>,
- b) Lokal przy Alejach Ujazdowskich 1/3 w Warszawie mieści się w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (KPRM) na parterze, w zachodniej części skrzydła „B”. Składa się z pomieszczeń kuchennych oraz stołówki. Kuchnia została zaprojektowana w systemie HACCP i zawiera zgodne z nim urządzenia. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 639,7 m<sup>2</sup>, w tym:
  - piwnica-kuchnie: 291,6 m<sup>2</sup>,
  - parter- sala bufetowa plus bufet z zapleczem: 348,1 m<sup>2</sup>.

Usytuowanie lokali w gmachach, ich rzut oraz szczegółowy pis wyposażenia lokali zostanie przekazany wraz ze specyfikacją warunków zamówienia Oferentom zakwalifikowanym do II etapu postępowania.

2. Wyposażenie lokali:

- sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa
- meble, sprzęt gastronomiczny, sprzęt AGD, naczynia, sztuce, itp.

3. Okres najmu lokali: 48 miesięcy liczone od dnia podpisania umowy.

4. Prowadzenie bufetów i stołówek pracowniczych polegać będzie:

- a) na organizacji baru ze śniadaniem oraz z posiłkami obiadowymi na gorąco,
- b) baru przekąskowego-w pozostałym czasie,

w godzinach urzędowania instytucji, na terenie których mieszczą się lokale. Organizator przetargu (CO KPRM) **dopuszcza** użytkowanie pomieszczeń kuchennych przez wybranego Oferenta poza godzinami urzędowania, dla potrzeb własnych, pod warunkiem zabezpieczenia dostępu osób nieupoważnionych na tereny biurowe w budynkach CO KPRM przy ul. Powsińskiej 69/71. CO KPRM **dopuszcza** również użytkowanie pomieszczeń kuchennych przez wybranego Oferenta poza godzinami urzędowania w budynku KPRM przy Alejach Ujazdowskich 1/3, jednak nie później niż do godziny 22:00.

5. Najemca będzie zobowiązany do przejścia i zapewnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę 15 osób zatrudnionych w lokalach przez okres minimum 6 miesięcy od podpisania umowy. Szczegóły dotyczące kwalifikacji i doświadczenia zawodowego osób, które przejmuje Najemca określone będą w specyfikacji warunków zamówienia, która zostanie przekazana Oferentom zaproszonym do II etapu postępowania.

6. CO KPRM wymaga wniesienia wadium w wysokości: **10 000,00 zł** na drugim etapie postępowania. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do ubezpieczenia powierzonego mu mienia na kwotę 1 mln zł w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

7. W przetargu mogą uczestniczyć Oferenci:

- a) którzy prowadzą działalność gospodarczą w dowolnej formie dopuszczonej przepisami prawa,
- b) którzy realizują usługi gastronomiczne od co najmniej 3 lat i posiadają ugruntowaną pozycję na rynku usług gastronomicznych, tj. udokumentują, iż prowadzą/li, zgodnie z HACCP, co najmniej jeden punkt gastronomiczny wydający powyżej 200 obiadów dziennie,
- c) którzy dysponują osobami z minimum 3. letnim doświadczeniem w zakresie żywienia zbiorowego, posiadającymi aktualne świadectwo zdrowia,
- d) którzy wydają co najmniej 40 tys. posiłków rocznie w wybranym punkcie gastronomicznym,
- e) wobec których nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, postępowania upadłościowego, postępowania układowego, nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości,
- f) którzy nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat oraz nie zalegają z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- g) którzy nie byli prawomocnie skazani za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści

majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego lub, czy wspólnicy spółki jawnej, partnerzy lub członkowie zarządu spółki partnerskiej, komplementariuszy spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej nie byli prawomocnie skazani za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego lub, czy urzędujący członkowie organu zarządzającego Oferenta będącego osobą prawną, nie byli prawomocnie skazani za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jeden wniosek.
9. Wymaga się, aby wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu był podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta. Wskazane jest, aby wszystkie strony wniosku zawierające treść były ponumerowane i parafowane przez osobę/y podpisującą wniosek. Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i parafowane przez osobę/y podpisującą wniosek, dodatkowo mogą być opatrzone datą dokonania poprawki.
10. Wniosek należy sporządzić w języku polskim.
11. Wymaga się, aby wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu był dostarczony w nieprzejrystym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości i dostarczony do siedziby CO KPRM do dnia **21 maja br., do godz. 11:45**. Opakowanie zewnętrzne wniosku winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Oferenta, zaadresowane do CO KPRM, ul. Powsińska 69/71, 02-903 Warszawa i opisane: „Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na najem lokali przeznaczonych do prowadzenia bufetów i stołówek pracowniczych”. Wniosek winien zawierać dopisek „Nie otwierać przed dniem **21 maja 2009r. do godz. 12.00**”.
12. Wnioski złożone po upływie terminu, a także nie spełniające wymogów określonych w pkt 7, 16 oraz pkt 18 nie będą rozpatrywane.
13. Oferent może wprowadzić zmiany, modyfikacje bądź uzupełnienia do złożonego wniosku najpóźniej w ostatnim dniu składania wniosków.
14. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania wniosków, CO KPRM może wprowadzić zmiany do ogłoszenia.
15. Oferenci, którzy złożyli już wnioski, o wprowadzonych zmianach zostaną powiadomieni indywidualnie.
16. Na potwierdzenie spełnienia warunków określonych w pkt 7 ppkt b)-d), Oferent składa wraz z wnioskiem:
  - a) wykaz zrealizowanych usług potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 7 ppkt b) oraz referencje pod wykazane usługi, o ile Oferent takie posiada,
  - b) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia z uwzględnieniem wymagań zawartych w pkt. 7 ppkt. c) ze wskazaniem doświadczenia zatrudnionych osób oraz informacji o wymaganych świadectwach,
  - c) zestawienie ilości wydawanych posiłków w skali miesiąca na przykładzie jednego roku w wybranym punkcie gastronomicznym (2008 lub 2007 lub 2006),
  - d) zwięzłą charakterystykę prowadzonej działalności z uwzględnieniem ilości prowadzonych lokali i wskazaniem liczby miejsc konsumenckich,
  - e) kopię certyfikatu HACCP.
17. Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wykazu usług i osób oraz zestawienia ilości wydawanych posiłków zostały załączone do ogłoszeniu o przetargu.
18. CO KPRM dokona obliczenia punktów będących podstawą zakwalifikowania się Oferentów do II etapu postępowania, tj. do złożenia ofert, wg poniższych zasad:
  - a) CO KPRM przyzna:
    - po 1 punkcie za każdą wykonaną usługę spełniającą wymagania określone w pkt 7 ppkt b) ogłoszenia,
    - po 2 punkty za każdą wykonaną usługę spełniającą wymagania określone w pkt. 7 ppkt b) ogłoszenia potwierdzoną referencją,

- b) CO KPRM przyzna po 1 punkcie za każdą wykazaną osobę z minimum 3. letnim doświadczeniem w zakresie żywienia zbiorowego, posiadającą aktualne świadectwo zdrowia,
- c) CO KPRM przyzna punkty za ilość wydanych posiłków w ciągu roku w wybranym punkcie gastronomicznym zgodnie z poniższą tabelą:

Ilość wydawanych posiłków rocznie	Punkty
od 40 000 do 60 000	10 pkt
powyżej 60 000 do 80 000	15 pkt
powyżej 80 000	20 pkt

19. Dodatkowo do wniosku należy dołączyć:
- a) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do rejestru przedsiębiorców, wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków oraz kopię zgody powiatowego inspektora sanitarnego na produkcję lub obrót żywnością,
  - b) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłaceniem podatków wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków,
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS o niezaleganiu w opłaceniu składek na ubezpieczenia społeczne wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków,
  - d) zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego, zgodnie z pkt. 7 ppkt g) ogłoszenia,
  - e) oryginały pełnomocnictw, jeżeli przedsiębiorca działa przez pełnomocnika,
  - f) zaświadczenie o nadaniu numeru REGON,
  - g) potwierdzenie nadania numeru NIP.
20. Otwarcia wniosków dokona Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora CO KPRM.
21. Otwarcie wniosków nastąpi na posiedzeniu niejawnym w dniu **21 maja 2009 r. o godzinie 12.00.**
22. Komisja Przetargowa dokona oceny złożonych wniosków pod względem zgodności złożonych dokumentów w wymogami określonymi w niniejszym ogłoszeniu.
23. Do II etapu zostanie dopuszczonych maksymalnie 5 Oferentów, którzy uzyskają największą liczbę punktów zgodnie z pkt. 18 ogłoszenia i spełniający wymagania, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu.
24. O wynikach I etapu przetargu zostaną zawiadomieni wszyscy Oferenci. Komisja Przetargowa przekaze specyfikację warunków zamówienia zawierającą w szczególności szczegółowy opis warunków najmu lokali, wykaz urządzeń gastronomicznych i wyposażenia lokali, kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej, miejsce i termin wizji lokalnej i składania ofert oraz istotne postanowienia umowy Oferentom zakwalifikowanym do II etapu.
25. CO KPRM zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
26. Do prowadzonego postępowania **nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. W związku z tym, Oferentom nie przysługują środki ochrony prawnej w niej przewidziane.**
27. Osoby upoważnione do udzielania wyjaśnień: Anna Tyniec, tel. 022 694 76 28, Beata Próchniak, tel. 022 694 67 41.